

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 5 " апрель 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.21
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 5 " апрель 20 18 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 20 ____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Шатров Д.Б.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Комаров А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Собственник кв 49</u> (должность)	<u>Погодаев А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 19-22

Количество подъездов 4

Количество квартир 426

Количество лифтов 8 шт.

Общая площадь дома 27403,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 19204,3 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1035,6 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1512,8	Рулонная	Удовл (1492,8)	20	20	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	320	Металло-профильная труба	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	33	Оцинкованная сталь	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	32	НПВХ	Удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	24	Оцинкованная сталь	Удовл				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	180	Декор. штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	220	Тротуарная плитка	Удовл			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	4					
	Наружные стены	шт.	31623,2	Монолитны	Удовл			

				й ж/б, кирпич				
Колонны и столбы	шт.	X						
Фасад	кв. м	31623,2	Штукат. по утеплитель	Удовл				
архитектурная отделка	кв. м	31623,2	Окраска по штукатурке	Удовл				
плиты балконов и лоджий	шт.	85	Монолит ж/б	Удовл				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1407	Монолит ж/б, металло- профильная труба	Удовл	1407 требу- ется окраска	-		
подъездные козырьки	шт.	4		Удовл				
межпанельные швы	пог. м	X						
пожарные лестницы	пог. м	X						
эркеры	кв. м	X						
Проемы								
дверные заполнения	шт.	343	сталь	Удовл(335)	30	30		
оконные заполнения	шт.	96	пластик	Удовл				
подвальные окна	шт.	X						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	пластик	Удовл				
Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	101264,4	Монолит ж/б	Удовл				
подвальные	кв. м	1332,4						
чердачные	кв. м	X						
Внутренние стены	кв. м	18769,1	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	55	55		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	1333,6	ж/б	Удовл				
Тамбурные двери	шт.	8	сталь	Удовл	8 требу- ется окраска	8		
Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло	Удовл				
Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Не используется				
загрузочные клапаны	шт.	56	сталь	Не				

	мусоропроводов				используется			
	Внутренний водосток	пог. м	528	НПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	376		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	255	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	4487	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	6785	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	28	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	802	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2345	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	1998	сталь	Удовл			

	вертикальные т/провода	пог. м	3064	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	24	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	331	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	2070	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	3432	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	25	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	330	латунь	Удовл	9 требуется замена	9	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	Проверка	Август 2018г.	
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	1006	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2887	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	1275	ПВХ / чугун	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4	Напольные вводные панели с АВР	удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	64	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	удовлетв.			
	светильники	шт.	1560	TLW, ЛПО, А RS, Svetlon.	удовлетв.			
	выключатели	шт.	10	Откр.устан.	удовлетв.			
	розетки	шт.	16	Откр.устан.	удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий 230	удовлетв.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2018		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

1. И. И. И. (должность) Косенков В.В. (фамилия, инициалы)
 2. Начальник участка (должность) Матвеев Д.П. (фамилия, инициалы)
 3. инженер эксплуатации (должность) Юмартычев А.В. (фамилия, инициалы)
 4. Собственник кв. №49 (должность) Порогудев А.А. (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

"5" апреля 20 18 г.